**«**УТВЕРЖДАЮ»

генеральный директор ООО «АКВМ»

С.В. Шмакаев

01.06.2020

**ПОРЯДОК**

**продажи ООО «АКВМ» имущества на комиссионных началах**

при исполнении договора от 14.11.2019 №8-АИ/2019

(\* редакция на 26.10.2020)

1. После получения поручения ТУ Росимущества в г.Москве на реализацию имущества на комиссионных началах организатор продажи получает от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи документы исполнительного производства в отношении реализуемого имущества.
2. Сведения о реализуемом имуществе размещаются организатором продажи на своем сайте в сети Интернет (<https://www.akvmtorgi.com/arenda>), где указывается вид и наименование арестованного имущества, основание продажи (данные поручения), стоимость, определенная в ходе исполнительного производства. Имущество реализуется в состоянии «как есть»: внешнее состояние, состояние узлов и агрегатов, наличие скрытых дефектов и прочее.
3. При желании ознакомления с имуществом должника и/или документами в отношении него, лицо направляет организатору продажи на адрес электронной почты akvm.torgi@mail.ru заявление в свободной форме, которое должно содержать краткие данные адресата (Ф.И.О., номер контактного телефона, наименование имущества и интересующие сведения).
4. Имеющиеся сведение или информация об их отсутствии предоставляются претенденту в течение 3 рабочих дней способом по усмотрению организатора продажи.
5. Ознакомление с имуществом производится претендентом самостоятельно по месту его хранения (нахождения), определенному в ходе исполнительного производства, при наличии возможности организатор продажи оказывает претенденту содействие и консультативные услуги в указанной части. Выставление имущества на реализацию не гарантирует возможность осмотра, а также наличие документации (регистрационных документов, например, - ПТС, СР ТС) и принадлежностей, например, - ключей, брелоков и прочего).
6. Ознакомление с имеющимися у организатора продажи документами в полном объеме производится по месту его нахождения, частично документы могут направляться электронной почтой (при согласовании данного вопроса сторонами).
7. В дальнейшем, при намерении приобретения имущества, претендентом подается заявка (по форме организатора продажи), подготавливается и заполняется представителем организатора продажи по согласованию условий и разъяснения порядка приобретения реализуемого имущества. При себе претенденту необходимо иметь:
* для физических лиц – документ, удостоверяющий личность;
* для юридических лиц – выписка из ЕГРЮЛ (не более 5 дней до подачи заявки); подтверждение полномочий представителя (в случае подачи заявки представителем); документ, удостоверяющий личность обратившегося лица.

До подачи заявки представителем организатора продажи и претендентом определяется размер комиссионного сбора, который не может превышать начальной цены продажи. Размер комиссионного сбора и порядок его оплаты указываются в заявке.

Подача претендентом заявки на приобретение имущества свидетельствует о согласии с условиями реализации, в том числе настоящим порядком, условиями о стоимости реализуемого имущества, размером комиссионного сбора, а также об ознакомлении (при возможности) либо нежелании личного ознакомления с реализуемым имуществом и имеющимися у организатора продажи документами, а также о надлежащем выполнении обязательств (в том числе дополнительных) организатором продажи до стадии заключения договора.

1. С учетом достигнутой договоренности сторонами заключается договор купли-продажи имущества, реализуемого на комиссионных началах.
2. В установленный договором срок, покупатель обязан безналичным путем произвести оплату приобретаемого имущества по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «АКВМ»

ИНН / КПП 9715270234 / 771501001

ОГРН 1167746767363

Р/сч № 407 02 810 538 000 248 182, в ПАО «Сбербанк», г.Москва

Кор/сч № 30101810400000000225

БИК 044525225

1. Также безналичным путем по указанным реквизитам, либо наличными, в пределах срока внесения оплаты по договору, покупатель оплачивает комиссионный сбор в размере, указанном в заявке.
2. После получения подтверждения поступления денежных средств покупатель и организатор продажи подписывают акт приема-передачи имущества, документов на него, организатор продажи передает покупателю заверенные копии имеющихся у него документов исполнительного производства и иных. Подписание акта свидетельствует о надлежащем выполнении обязательств сторонами и отсутствии претензий по основным условиям сделки.
3. В дальнейшем организатор продажи перечисляет полученные от реализации денежные средства в соответствующее подразделение Федеральной службы судебных приставов России, уведомляет последнее о состоявшейся продаже и необходимости снятия ограничений, наложенных в ходе исполнительного производства, с приложением копии договора купли-продажи.
4. В установленный законом срок покупатель обязан принять меры к государственной регистрации (при необходимости) на приобретенное имущество. Дальнейшие действия по регистрации имущества, необходимости получения дополнительных сведений, документов, принятия юридически значимых решений и совершения действий относится к ответственности покупателя, осуществляется им по собственному усмотрению.